



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 17 -ПР/.....12.01.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-2853 от 07.12.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-214/19.12.2017г.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ведомствена бензиностанция, гараж за камиони, административна и обслужваща сграда и трафопост в ПИ 07079.6.1115, по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**възложител**: „Громан България“ ЕООД  
гр. Бургас, бул. „Демокрация“ № 7, ет. 4, офис 7

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ведомствена бензиностанция с една бензиноколонка, сграда за гараж с три места за тежкотоварни автомобили, навес с три паркоместа за тежко товарни автомобили, административна и обслужваща сграда и собствен трафопост в ПИ 07079.6.1115, по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

Гаража и покрития паркинг са предвидени само за домуване на собствени тежкотоварни автомобили. Не се предвижда извършването на сервизна и ремонтна дейност. В базата ще работят максимално до 20 човека.

Предвидената бензиноколонка е за зареждане само на дизелово гориво. Предвидено е монтирането на един подземно разположен резервоар за дизелово гориво с обем 20 м<sup>3</sup>. Бензиноколонката ще бъде монтирана под козирка с подходящи размери и на площадка със специално предвидена вертикална планировка за недопускане попадане на дъждовна вода в нея.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на отклонение, което ще се прокара в сервитута на общинския път и имота на възложителя.

Площадковите води заедно с битово-фекалните води ще се отвеждат в обществената канализационна система. Връзката с канализационния колектор по предварителни данни ще бъде с дължина около 15 метра и ще бъде прокарана изцяло в сервитута на съществуващия общински път и част от имота. Гаражните клетки няма да имат връзка с канализация.

Транспортната връзка на бъдещия обект ще се осъществява по пътя Бургас - кв. Долно Езерово след отклонението за кв. Долно Езерово. Отклонението за кв. Долно

Езерото преминава непосредствено до северозападната граница на имота. За разклона за кв. Долно Езеро има изготвено транспортно-комуникационно решение, по което се изготвя работен проект и което решава петклонно кръстовище и обслужването на територията. В това транспортно-комуникационно решение има предвидено изграждането на локално пътно платно с ширина 6 м и тротоар откъм страната на имота 1,5м. Това локално платно ще осигурява достъпът и до ПИ 07079.6.1115 след реализиране на този пътен възел.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.6.1115, по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езеро, гр. Бургас, ПУП-ПУР, осигуряващ достъп до УПИ и ПУП-ПП за довеждаща инфраструктура.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на ведомствена бензиностанция, гараж за камиони, административна и обслужваща сграда и трафопост в ПИ 07079.6.1115, по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езеро, гр. Бургас“, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на около 0,450км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

#### **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с предвижда изграждане на ведомствена бензиностанция с една бензино-колонка, гараж за камиони, битова сграда за персонала, административна част, охрана и трафопост, след промяна предназначението на ПИ 07079.6.1115, по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езеро, гр. Бургас.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративна способност на природните ресурси в района:*

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло и само в ПИ с идентификатор 07079.6.1115, местност „Герен бунар“, землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас.

Площта на ПИ 07079.6.1115 е 3134 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид нива.

Съгласно предвижданията на ОУП на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.6.1115, местност „Герен бунар“, землището на гр. Бургас, попада в територия с устройствен режим „Смесени устройствени зони с преобладаващо обществено обслужващо предназначение (7/Смф)“.

*III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. С реализиране на инвестиционното предложение в имот с площ 3,13дка, разположен до път от Републиканската пътна мрежа и на повече от 450 метра от границите на най-близко разположените защитени зони, няма вероятност от безпокойство, намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

2. Процедираният имот в настоящия момент е земеделска земя – нива. С изграждане на обектите няма да се унищожи естествено природно местообитание, както и не се очаква косвено въздействие върху естествените природни местообитания в границите на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете, в т.ч. птиците и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-214/19.12.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Функционирането на обекта няма да доведе до превишение на нормите на качеството на атмосферния въздух.

4. От обекта не се очаква генериране на шум в околната среда по време на неговата експлоатация.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Съгласно писмо на Община Бургас, изх. № 70-00-8425/1/05.12.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Бургас и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-214/19.12.2017 г.

2. Включването на отпадъчните води в канализационна мрежа да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС- 17 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ведомствена бензиностанция, гараж за камиони, административна и обслужваща сграда и трафопост в ПИ 07079.6.1115, по КК на гр. Бургас, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас“ с възложител: „Громан България“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**