



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-14-ПР/ 27.02.2020

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2916(3) от 23.01.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-9-1/07.02.2020г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-211/A1/ от 07.02.2020 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

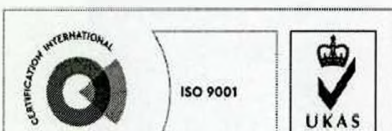
Възложители: АНКА ДИМИТРОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол. Сградите ще бъдат с капацитет за 48 човека. В имота ще се изгради и басейн. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота. Общата площ на имота е 4885 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010 г.) на министъра на околната среда и водите; Заповед за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,

п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvhs@unacs.bg



поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностните и подземни води. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

3. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

4. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови източници на организирани емисии. Дейностите, свързани със строително монтажните работи няма да доведат до нарушаване качеството на атмосферния въздух в района.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-1/07.02.2020г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии

и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-471-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-471-ПР/2008 г., тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имот № 67800.53.66, местност „Мапи“, гр. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

5. По отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-20201 (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи инвестиционното предложение, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на нива район за басейново управление. Инвестиционното предложение не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

6. Инвестиционното не гарничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите /ЗВ/, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни, подземни и крайбрежни морски води.

7. Територията на инвестиционното предложение не попада в определени санитарно охранителни зони на водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на инвестиционно предложение не се очаква замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района. Не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. От така заявеното инвестиционно предложение не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на най-близо разположената Природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Каваците“, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 3/1985 г.).

3. Видовете, извън предмета на защита на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

4. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, след анализ на които е било издадено Решение №БС-471-ПР/19.08.2008г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда. Ново обстоятелство е обявяването на защитената зона със Заповед с конкретен забранителен режим. ИП не е в противоречие с този режим.

5. При реализирането на инвестиционното предложение не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и е разположен в активно урбанизираща се местност.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

7. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

8. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-211/A1/07.02.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок.

2. С писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № ЕО-СЗ-78-1 от 11.02.2020 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили становища, възражения, мнения срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Созопол.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-1/07.02.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-211/А1/ от 07.02.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, преди започване на СМР, да бди изготвен План за управление на строителните отпадъци. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извършва въз основа на писмени договори с лица, притежаващи разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перу
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс

e-mail: riosvbc@ii