



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 126 -ПР/...08.09.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-690 от 03.08.2017 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-690 от 23.08.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-141/15.08.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на къщи за гости и апартаменти в ПИ № 11538.1.46, м. „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Денивил 1“ ЕООД
гр. Несебър, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 57, офис 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости с апартаменти в поземлен имот № 11538.1.46, местност „Юрта“, в землището на гр. Свети Влас, община Несебър, след промяна на предназначението на земеделската земя. ПИ № 11538.1.46 е с начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“ и трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Желанието на възложителя е да изгради една сграда с апартаменти за гости с капацитет до 80 обитатели, при следните параметри за застрояване: макс. плътност - 30%, мин. озеленяване - 50%, Кинт - 1,5, височина - 10 м.

Водоснабдяването на обекта ще е от съществуващата мрежа в района.

Отвеждането на битовите отпадъчни води от бъдещето застрояване ще се осъществи чрез новопроектирана външна канализация, която ще се включи в съществуващата канализационна мрежа в района за пречистването им в ПСОВ Слънчев бряг – Равда - Несебър.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата в района електропреносна мрежа, след съответно съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на къщи за гости и апартаменти в ПИ № 11538.1.46, м. „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG00002043 „Емине”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на една сграда с апартаменти за гости, с капацитет до 80 обитатели, след промяна на предназначението на ПИ № 11538.1.46.

2. Районът на инвестиционното предложение е с изградена инженерна инфраструктура - водопроводна и канализационна мрежа, електроснабдяване.

3. Транспортният и пешеходен подход ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 11538.1.46, местност „Юрта”, землище гр. Свети Влас, община Несебър, с площ 1050 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на процедирания терен /извън границите на защитена зона/, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване на видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имота, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от обичайното в района/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-141/15.08.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум в околната среда.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № Н2-УТ-5907/01.08.2017 г. до Кмета на Община Несебър е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-141/15.08.2017 г.

2. Необходимо е генерираните отпадъци да се включат към системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки и разделно събиране на битови отпадъци, организирани от кмета на Община Несебър и към въведената система на общината за разделно събиране и съхраняване на биоразградими отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 126 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и апартаменти в ПИ № 11538.1.46, м. „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър” с възложители: „Денивил 1“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

