



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-12-ПрОС/ 26.04.2024г

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-558/2024 г и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-558(2)/2024 г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.10.563 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** ПИ 67800.10.563 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол”,

**Възложители:** ТОДОР СТАНКОВ, ЖЕНИ АНГЕЛОВА

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С представената информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.10.563 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол, представляващ земеделска територия, с НТП – „Друг вид нива“, с площ от 290 кв. м.

Съгласно становище с изх. № УТ-2119-6-1/19.01.2024 г. на Гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имота попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториална устройствена защита - „Ок4(12)“, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 метра, К. инт макс. = 1.0 и минимална площ за озеленяване - 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на имота в съответствие с предвижданията на ОУП на община Созопол, като се обособява нов УПИ III-10.563 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол, с площ 290 кв. м., с отреждане за „КОО“, с предвиено в него свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, съгл. чл. 12, ал. 6, т. 3 от Правилника на Закона за пътищата, предвид факта, че имота е излаз на улична регулация от изток.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.563 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол,



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





което може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.563 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, което може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-558(1)/28.03.2024г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-558(2)/02.04.2024г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл. 16 от същата е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Не се предполага нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, както и за растителните видове, които я характеризират.

2. Имотът граничи със застроен терен и съобразно възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района техническа инфраструктура - водопроводна и ел. мрежа не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





3. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти. Промяната в начина на трайно ползване и вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения попадащи в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.563 по КК на град Созопол, община Созопол и устр. зона „Ок4(12)“ - с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

4. С отнемането на 290 кв.м. площ за реализиране на плана не се очаква промяна в облика и функциите на ключови местообитания от значение за видовете птиците, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 “Бакърлъка”;

5. До имота има съществуващ общински асфалтов път, което не предполага усвояване на допълнителни площи за играждане на пътна инфраструктура и премоделиране на терена, както и до възможно генериране на емисии, замърсяващи компонентите на околната среда – водите, въздуха, почвата;

6. С реализирането на плана и с оглед предвижданията за имота устройствена зона в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с предимно ниски параметри на застрояване /до 7 м./, няма да се засегне безопасността на въздушните коридори и се предполага безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

**Реализацията на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.10.563 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол”, се съгласува само за конкретно заявения план.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3,  
п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

