



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 12 - ПР / 10.03. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3170 (2) от 19.05.2017 г., доп. инф. от 01.08.2017г., 11.10.2017г. и 18.01.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-12-1/05.02.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради и улица за достъп в ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: Георги Недков
Град Бургас

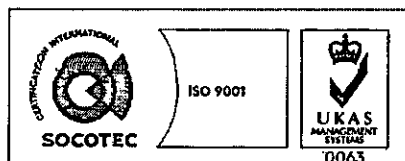
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на три вилни сгради и улица за достъп в ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол. За осъществяване на ИП се предвижда от имота да се обособят 4 УПИ.

Имотът, предмет на настоящото предложение, е с площ 2900 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище.

Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез включване във водопроводната система от бъдещ проектен водопровод, от деривация „Ясна Поляна“. Ще се изгради водопроводно отклонение до имота и площадкови връзки със сградите.

Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от вилните сгради се предвижда след пречистване в МЛПС да е в безотточен черпателен резервоар, до изграждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

канализационна мрежа в района и включването им в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“.

Транспортният достъп до имота е решен като от западната страна на съседния ПИ с идентификатор 81178.1.241 е разработен ПУП-ПП за обслужваща имотите пътна връзка.

Съгласно Становище с изх. № 4-94-Г-99(1)/11.11.2016г. на Община Созопол относно предвижданията за ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол по действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, имотът попада в устройствена зона ОВ1-25, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, за изграждане на вилни сгради с параметри на застрояване Н макс. – до 7м, Пзастр.-до 20%, Кинт – 0,8 и озел. мин. – 50%.

Инвестиционното предложение „Изграждане на три вилни сгради и улица за достъп в ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

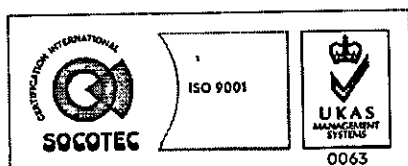
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол. За осъществяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

ИП се предвижда от имота да се обособят 4 броя УПИ, като във всеки от тях ще се изгради по една вилна сграда, както и улица за достъп.

На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез включване във водопроводната система от бъдещ проектен водопровод, от деривация „Ясна Поляна“. Ще се изгради водопроводно отклонение до имота и площадкови връзки със сградите.

2. ИП предвижда генериране на битово-фекални отпадъчни води, които до изграждане на канализационна система в района се предвижда след пречистване в МЛПС да се заустват в безотточен черпателен резервоар.

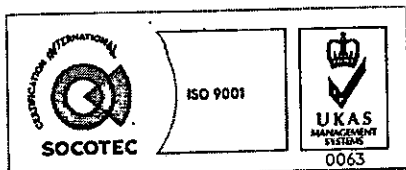
3. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определено условие, съгласно становище с изх. № 10-12-1/05.02.2021г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол. Имотът, предмет на настоящото предложение е с площ 2900 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище.

2. ПИ с идентификатор 81178.1.242 по КК на град Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

1. Вилни сгради ще се реализират в имот, който попада в зона „ОВ1-25” предвидена за рекреационна устройвена зона за вилен отдых съгласно действащия ОУП на община Созопол. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на значително неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

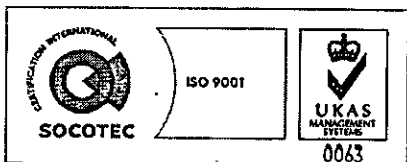
2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-3170 от 25.01.2021г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Созопол, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Созопол, с писмо с изх. № ЕО-Сз-88-1/02.03.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Созопол. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-12-1/05.02.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

настоящото решение.

2. В част „Озеленяване” да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

3. Черпателния резервоар, в който се предвижда отвеждане на пречистените отпадъчни в МЛПС води от вилните сгради, да се изгради в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Изчерпването и предаването за пречистване на отпадъчните води от безотточния резервоар в селищна ПСОВ да се извърши при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

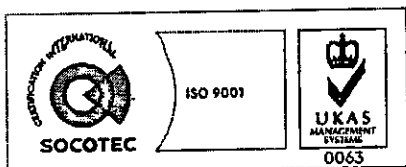
На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com