



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-118-ПР/.....19.12.18г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а. т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2236 от 19.11.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 10-18-1/28.11.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 10 вилни сгради, трафопост и басейни в ПИ№ 81178.36.147. м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Величко Георгиев
гр. Свети Влас, к-с „Русалка“ № 221

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 вилни сгради с общ капацитет до 20 обитатели, басейн и паркинг с 10 паркоместа в ПИ с идентификатор № 81178.36.147, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, Община Созопол.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ЕТø200, от който ще се проектира нов уличен водопровод по прилежащата улица пред имота. Предвижда се и друг вариант за водоснабдяване на имота от съществуващ водопровод, захранващ „Св. Никола“ ПЕВПф315, от който ще се проектира нов уличен водопровод. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение на което ще се монтира тротоарен спирателен кран веднага след водовземането от уличния водопровод.

За отвеждането на отпадните води ще се изгради площадкова канализационна мрежа със заустване в локално пречиствателно съоръжение.

За електроснабдяването на ПИ с идентификатор № 81178.36.147 е ситуирано петно за трафопост в североизточната част на имота.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор № 81178.36.147 е осигурен чрез улична регулация за местността, одобрен с Решение № 883 от Протокол 39/26.3.2010 г. Предвиденият паркинг за 10 автомобила ще се обособи в северната част на парцела, непосредствено до новопроектираната улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ.бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на десет вилни сгради, с капацитет 20 обитателя, басейн, трафопост и обособяване на 10 бр. паркоместа в ПИ№ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол, след промяна предназначението на земята.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол.

ПИ№ 81178.36.147 е с площ 3408 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-123-001/18.10.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ №81178.36.147 м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол попада по действащия ОУП на Община Созопол в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1_26, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра. Кинт.мак =0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Процедираният имот, съобразно предвижданията на ОУП на Община Созопол, съгласно Становище с изх. №УТ-4014-123-001/18.10.2018г. на Гл.архитект на Община Созопол, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и рекреационна устройствена зона за вилен отдиш Ов1_26, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.

2. Предвид описаното местоположение на имота, при изграждане на 10 вилни сгради, трафопост, басейн и паркинг за 10 МПС няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Възможността за комуникации (път, ВиК, ел.) е налична и не нарушава допълнително терени. Площта на процедурния имот е 3,408 дка, което е малка част от площта на защитената зона, поради което няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на мигриращите птици или съществено повлияване на размножителния им успех. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. С предвиденото ниско строителство (до 2 ет.) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

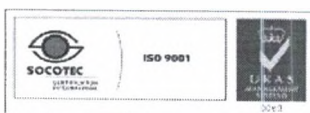
1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-18-1/28.11.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, РИОСВ-Бургас е предоставила на Община Созопол информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, следва да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

2. Възложителят отговаря за изготвяне на план за управление на строителни отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали – ПМС № 267/2017 г., обн. ДВ, бр. 98/2017 г., който да се отчете на Директора на РИОСВ-Бургас.

3. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

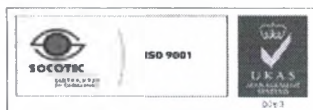
4. При поддържане на зелената система в имота да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на , до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-118-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 10 вилни сгради, трафопост и басейни в ПИ№ 81178.36.147, м. „Външна чешма“, гр. Черноморец, община Созопол” с възложител Величко Георгиев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

