



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-116-ПР/..... 17.12.2018г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-2839/30.11.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с изх. № 10-28-1/11.12.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Културно – туристически комплекс „Ченгене скеле“ в ПИ№ 07079.10.1294, местност „Рибарско пристанище“, землище кв. Крайморие, гр. Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26

Кратко описание на инвестиционното предложение:

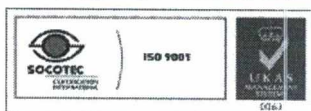
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална зона за широк обществен достъп - Културно туристически комплекс „Ченгене скеле“ в ПИ№ 07079.10.1294, местност „Рибарско пристанище“, кв. Крайморие, гр. Бургас.

Проектът предвижда обособяването на 8 функционални зони, всяка със собствен характер:

- Зона с ефект „Водно огледало“ - зона с приблизителни размери около 50 м дължина и 14 м ширина, което да разделя зоната с етнографско съдържание и тази на заведенията за хранене. Освен тази структуроопределяща роля, „огледалото“ ще осигури допълнителен фронт от 130 м към морето и възможност за развиването на водни атракции. По късата страна на „огледалото“ към площада е предвиден амфитеатър, където височината на най-ниската платформа е на около 40-50 см от средното морско ниво.

- Зона на Етнографски къщи - Предвиждат се 4 броя малки къщи, разположени на южния бряг на зоната, три от които са за експозиции с етнографски характер и една, която да помести магазин за сувенири, каса и пространство за организиране на малки работилници и срещи.

- Зона на многофункционална зала и площадно пространство - капацитетът на многофункционалната зала е до 80 седящи места или максимум 150 човека при събития без фиксирани места. Към сградата на многофункционалната зала се предвиждат външни покрити пространства с цел оформянето на зони за обучения и срещи на открито, външни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изложби и зона за почивка. Площадното пространство е ядрото на комплекса и през него се осъществяват връзките между отделните функционални зони.

- Зона на заведенията за хранене и крайбрежната алея - зоната със заведенията е с най-широк фронт към морето. Предвидена е възможност за разполагане на едно целогодишно бистро и две по-малки сезонни заведения за хранене. Капацитетът на бистрото през лятото е до 100 човека, а зимата - до 30 човека. Малките заведения тип „капани“ са с капацитет всяко до 40 човека.

- Пикник зона, споделена кухня и детски площадки - пикник зоната предлага маси, барбекюта и чешми в обособени места с перголи и навеси, както и детски площадки и съоръжения за игра в непосредствена близост. Капацитетът ѝ е 60-80 човека при организираните за целта места.

- Паркинг - паркоместата в обхвата на територията са 55 бр. (вкл. 4 места за хора с увреждания и 1 паркоместо за автобус). Решени са като крайпътен паркинг (17 бр.), самостоятелни зони за паркиране в имота за рибарско пристанище (8 бр.) и в имот за паркинг (30 бр.). Паркингът е разположен в самостоятелен имот. Организиран е с един вход и един изход.

- Естествена природна територия - около половината от територията на комплекса се предвижда да остане в естествен вид.

Водоподаването на необходимото водно количество за културно туристически комплекс „Ченгене скеле“ ще се осъществи чрез водоземане от реконструирания магистрален водопровод „Ясна поляна“ при ШВ2 и О.Т.13.

Отпадъчните води е предвидено да се включени в канализационната мрежа и оттам ще постъпват за пречистване към проектната ПСОВ „Ченгене скеле“.

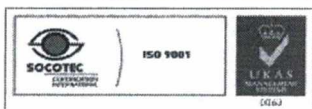
Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). От запад имотът граничи със защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.



МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофункционална зона за широк обществен достъп - Културно туристически комплекс „Ченгене скеле“ в ПИ № 07079.10.1294, местност „Рибарско пристанище“, кв. Краймorie, гр. Бургас.

2. Предвижда се обособяването на 8 функционални зони - Зона с ефект „Водно огледало“, Зона на Етнографски къщи, Зона на многофункционална зала и площадно пространство, Зона на заведенията за хранене и крайбрежната алея, Пикник зона, споделена кухня и детски площадки, Паркинг и Естествена природна територия.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 07079.10.1294 (представляващ част от бивш ПИ 07079.10.1234). Намира се в местност „Рибарско пристанище“, землище кв. Краймorie и попада в обхвата на устройствена зона 07079/84, по одобрения ОУП на гр. Бургас.

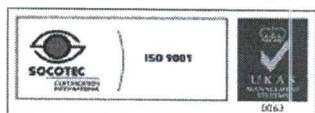
Имотът е с площ 18422 кв.м., трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ПИ №07079.10.1294, в който ще се ситуира културно-туристическия комплекс е разположен в близост с населените сгради в Рибарско селище „Ченгене скеле“, както и до одобрен терен за изграждане на Рибарско пристанище с пазар за прясна риба. Културно-туристическият комплекс ще бъде естествено продължение и допълнение на тези обекти, като избраното местоположение – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 се явява благоприятният вариант, тъй като не се допуска фрагментация на защитени зони.

2. Най-близко до ПИ №07079.10.1294 е разположена границата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Защитена зона BG0002077



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Бакърлъка” е с голяма площ и съдържа в себе си различни типове местообитания, осигуряващи места за хранене, размножаване и почивка на дивите птици включени в предмета ѝ на опазване. С реализиране на предложението извън границите на защитената зона не се повлиява върху местообитанията на дивите птици в границите ѝ.

3. Инвестиционното предложение предвижда, че около половината от територията на комплекса (източната част на имота) ще остане в естествен вид. Това е зона „Естествена природна среда”, която се характеризира с най-ниска надморска височина заета с влаголюбива растителност. Тъй като, имотът е с площ 18 422кв.м, а половината от нея ще остане в естествен вид, се осигурява място за почивка на традиционно присъстващи в района диви птици.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху популациите и местообитанията на дивите птици, опазвани в близко разположената защитена зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-28-1/11.12.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

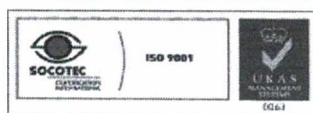
3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 32-00-295/6/12.12.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на приложимите мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества в атмосферния въздух, съгласно чл. 70 от Наредба №1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии
2. Инвестиционното предложение да се въведе в експлоатация след изграждане и включване на отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение в ПСОВ „Ченгене скеле“ при спазване на чл. 125а от Закона за водите.
3. Да се осигури разделно събиране, извозване и третиране на отпадъците от зелените площи.
4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-28-1/11.12.2018 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-116-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Културно – туристически комплекс „Ченгене скеле“ в ПИ№ 07079.10.1294, местност „Рибарско пристанище“, землище кв. Крайморие, гр. Бургас“ с възложител Община Бургас може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

