



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ПрОС/ 28.04.2024г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2058/2023 г и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-2058(2)/2023 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Да се извърши оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, община Царево/УПИ IX-80, кв.91, община Царево”, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” и двете на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, община Царево / УПИ IX - 80, кв. 91, община Царево

Възложител:

РОЗАЛИНА ИЛИЕВА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, УПИ IX - 80, кв. 91, община Царево. Сградата ще бъде ситуирана в западната част на имота. Ще бъде осигурено паркиране на 4 автомобила в имота. Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществява от съществуващата водопроводна и електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Царево, с която е разрешено проучване и проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, УПИ IX - 80, кв. 91, община Царево, при спазване на показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Н – 10 м, Озеленяване мин. 40%.

Поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол попада в територията на природен парк (ПП) “Странджа“, представляващ защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите. Към днешна дата ПП „Странджа“ няма утвърден План за управление.



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След преглед на наличната в РИОСВ Бургас документация, включително и тази, предоставената от Община Царево чрез МОСВ, свързана с уточняване на регулационните граници на населените места, попадащи на територията на ПП „Странджа“ се установява, че ПИ с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол попада в териториалния обхват на разширение на строителните граници на гр. Ахтопол.

Процедурата, свързана с включването на нови територии в строителните граници на населеното място е съгласувана с МОСВ с писмо с изх № 08-00-1038/23.03.1994 г. С решение № КЗ-5/21.07.1995 г. на Комисията за земята към Министерството на земеделието и хранителната промишленост се разрешава да се промени предназначението на 209 дка земеделска земя от землището на гр. Ахтопол и да се включи в строителните и регулационните граници на населеното място (т. V.26, буква „а“). Поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол попада в част от кадастрален № 48, парцел 1402 - а – мера.

Със заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево е одобрен Кадастралния, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол „Разширение - Север“ и „Разширение - Юг“, както и измененията в квартали 49, 50, 51, 52, 53, 58, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **попада** и в границите и на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие „Натура 2000 места“:

- защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 21/2007 г. и изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.), обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ,бр.12/9.02.2024г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на:

- защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007,„Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

- ПП „Странджа“, определен с чл. 31 от ЗЗТ и с заповедта за обявяване и прекатегоризиране.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-2058(3)/2023г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, а именно, че инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и двете на Министъра на околната среда и водите.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2058(4)/12.10.2023г. за внесена такса за провеждане на процедура.



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След преглед на представената информация, на основание Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл. 16 от същата е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Настоящото решение за извършване на оценка на съвместимостта на разглежданото инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. След справка с публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) до процедурираната площ е констатирано наличие на следните приоритетни за опазване природни местообитания: – 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco- Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи; – 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*; – 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; - 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus*; – 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; – 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*. Повечето от горесцитираните природни местообитания са оценени с неблагоприятно и незадоволително/лошо състояние в ЗЗ BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

2. Застрашени са оптимални/ефективни местообитания на:

- безгръбначни: *Lycaena dispar* (Лицена) (100%/0,11ha); *Paracaloptenus calaptenoides* (Обикновен паракалоптенус) (100%/0,11ha);

- бозайници: *Myomimus roachi* (Мишевиден сънливец) /7,62 %/0,01ha/; 1305 *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос) - 0,29 %/0,00ha; *Rhinolophus ferrumequinum* (Средиземноморски подковонос) 100%/0,011ha; 1308 *Barbastella barbastellus* (Широкоух прилеп) - 0,02 %/0,00ha; *Vormela peregusna* (Пъстър поп) - 100%/0,11ha; *Lutra lutra* (Видра) - 134.00 % /0,00ha;

- земноводни и влечуги: 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон) (13,76 %/0,02ha), *Testudo hermanni* (Шипопашата костенурка) - 100%/0,11ha; *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка) - (100%/0,11ha).

3. С предвиденото изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, община Царево се предполага унищожаване или увреждане на важни гнездови местообитания на диви птици, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, вкл. мигриращи видове в предмета на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа». Тази територия е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за много застрашени видове птици като по време на миграция почти всички грабливи птици, прелитащи по черноморския прелетен път „Виа Понтика“ преминават над Странджа планина. Някои от грабливите птици често нощуват в горите, такива са например: осояд (*Pernis apivorus*), черна каня (*Milvus migrans*), морски орел (*Haliaeetus albicilla*), червена каня (*Milvus milvus*), тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), полски блатар (*Circus cyaneus*), орел змияр (*Circus gallicus*), степен блатар (*Circus macrourus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), цаски орел (*Aquila heliaca*) и др. Много от птиците гнездят и се хранят в този район, като: черен щъркел (*Ciconia nigra*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), синявица (*Coracias garrulus*), сив кълвач (*Picus canus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Голяма бекасина (*Gallinago media*), червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и др.;



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. С оглед фактичестката обстановка към момента – липсата на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Царево, съответно и на експертна екологична оценка - ЕО за разглежданата територия, при все, че не са приети плановете за управление за разглежданите защитени зони и не са актуализирани базите данни от проведени теренни проучвания към момента, налага необходимост от допълнителни обследвания на района за да се минимализират необратими последици за видовете и местообитанията на видовете, приоритетни за опазване в горещитираните защитени зони;

5. С реализирането на инвестиционното предложение се предполага възникване на кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти. Към настоящият момент за съседни имоти са внесени инвестиционни намерения със сходен характер;

6. Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, община Царево/УПИ IX-80, кв.91, община Царево би довело до трайно пре моделиране на терена, както и до прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете придържачи се към тези места. Засиленото човешко присъствие в този район би довело до прогонване от местообитанията, невъзможност за почивка и гнездене, което би било фатално за популациите на птиците придържачи се към тези хабитати;

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да се направи пълна и подробна анотация на ИП (параметри, обхват, времева рамка, необходими площи за временно съхранение на строителни материали и изкопни земни маси, обслужващи пътища, съпътстваща инфраструктура и др.);

2. Необходимо е да се оцени кумулативния ефект - въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, които пряко или косвено биха довели до отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията, включени в предмета на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“;

3. Да се оцени степента на въздействие върху природни местообитания – 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco- Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи; – 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*; – 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; - 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus*; – 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; – 1240 Стръмни морски скали, обрали с ендемични видове *Limonium* по време на строителството и при експлоатацията на обекта;

4. Да се оцени степента на въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), както и генетичната изолация на популациите;

5. Оценка на въздействията върху природозащитните цели и целостта на защитените зони – свързаност/корелация;

6. Наличие на алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промяна на инвестиционното предложение. Предложени компенсиращи мерки.



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд грБургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

