



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-107-ПР/.....18.11.18г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2102 от 05.10.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-123/23.10.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция и газстанция в имот № 009055, м. „Мартиново“, с. Лъка, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Васил Киряков
гр. Каблешково

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция и газстанция от малък тип в ПИ №009055 (образуван от ПИ №009032), местност „Мартиново“, землище с. Лъка, Община Поморие.

Обектът ще представлява бензиностанция с две колонки с по два шланга за зареждане на МПС с дизелово гориво и бензин и газстанция с една колонка за газ пропан-бутан.

Горивата дизел и бензин ще се съхраняват в 1 цистерна с вместимост 25 м³, разделена на 2 секции, а пропан-бутанът - в цистерна с вместимост 10 м³. Двете цистерни ще се монтират подземено.

Доставката на течните горива и газ пропан-бутан ще се извършва чрез автоцистерни. Зареждането на резервоарите и МПС-та ще се извършва съгласно технологичните инструкции, при спазване на всички изисквания за техническата, пожарната и екологичната безопасност на обекта, на обслужващия персонал и клиентите.

Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от бъдещ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма до изграждане на канализационна инфраструктура в района. Предложеният вариант е неприемлив, съгласно чл. 132 от Закона за водите: „Лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-141-ОС/03.09.2008г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, бензиностанция и газстанция в ПИ 009032, земл. с. Лъка, общ. Поморие“. ПИ № 009055 е образуван при разделянето на ПИ № 009032.

Оценката за ПИ 009032 е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като към 2008г. (годината на извършване на процедурата) имотът е бил с НТП „ливада“. Към днешна дата Решение № БС-141-ОС/03.09.2008г. по оценка за съвместимост е с изтекъл срок на правно действие, съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно Удостоверение №53/06.03.2018г. на отдел УТОС, Дирекция СУТОСУП при община Поморие, Решение №6/08.08.2013г. на ОД „Земеделие и гори“ за промяна на предназначението на земеделската земя е загубило правно действие.

ПИ № 009055, м. „Мartiново“, землище с. Лъка, община Поморие не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция и газстанция от малък тип в ПИ №009055, местност „Мartiново“, землище с. Лъка, Община Поморие, състояща се от две колонки с по два шланга за зареждане на МПС с дизелово гориво и бензин и газстанция с една колонка за газ пропан-бутан.

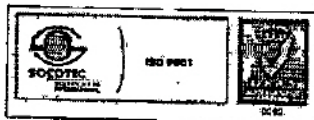
2. Горивата дизел и бензин ще се съхраняват в двусекционна цистерна с вместимост 25 м³, а пропан-бутанът - в цистерна с вместимост 10 м³. Двете цистерни ще се монтират подземно.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №009055 (образуван от ПИ №009032), местност „Мартиново“, землище с. Лъка, Община Поморие.

Съгласно Скица № K01284/01.08.2018г. на ОС „Земеделие“, гр. Поморие, ПИ № 009055, м. „Мартиново“, землище с. Лъка е с площ 3,271 дка и н.т.п. „бензиностанция“.

Съгласно Удостоверение №53/06.03.2018г. на отдел УТОС, Дирекция СУТОСУП при община Поморие, Решение №6/08.08.2013г. на ОД „Земеделие и гори“ за промяна на предназначението на земеделската земя е загубило правно действие.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. След справка с електронната система за Натура 2000 се установи, че имотът не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. С реализиране на предложението не се очаква съществена промяна, която да доведе до значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове, популации и местообитания на видове от дивата флора и фауна включени в предмета на опазване на зоната.

2. ПИ № 009055, м. „Мартиново“, землище с. Лъка, община Поморие е периферно разположен спрямо границата на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, граничи с асфалтов път III-ти клас и е в непосредствена близост с жилищната регулация на с. Лъка. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

4. Инвестиционното предложение е с малък обхват и капацитет, поради което не може да възникне значително неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-123/23.10.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.



Съгласно писмо на Община Поморие с изх. № 33-01-232/05.11.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Поморие. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-123/ 23.10.2018 г.
2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на обекта, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-123/ 23.10.2018 г.
3. Бензиностанцията да се проектира, оборудва и експлоатира, в съответствие с техническите изисквания, посочени в Приложение №4 към чл. 12, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, към Глава пета за зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите, съгласно Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин.
4. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради локално пречиствателно съоръжение.
5. Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – гр. Варна, за определяне на точка за заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

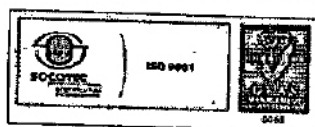
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-107-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция и газстанция в имот № 009055, м. „Мартиново“, с. Лъка, община Поморие“ с възложител: Васил Киряков може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Бургас в четиридесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-т Язур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

