



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 105 - ПР / 15.11. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-1400 от 18.07.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-97/06.08.2018год.

РЕШИХ

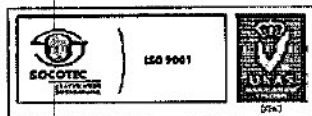
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обекти за търговия, складове и допълващи дейности в имот № 07079.2.1764, местност „Под шосето“, гр. Бургас община Бургас“, с възложители: Божанка Божилова Делева, Делян Колев Делев и Божидар Колев Делев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: **БОЖАНКА** **ДЕЛЕВА**
ДЕЛЯН **ДЕЛЕВ**
БОЖИЛАР **ДЕЛЕВ**

ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обекти за търговия, складове и допълващи дейности с обслужващ персонал – 20 души в имот № 07079.2.1764, местност „Под шосето“, гр. Бургас община Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 4,0, озеленяване – 20% и височина 21м/7ет. На територията на имота ще се обособят 10 бр. паркоместа за МПС. Предвижда се изграждане на нов водопровод от ПЕВП тръби и нова канализация. За обслужване на имота, в съответствие с ПУР са отнети 136 кв.м за обслужваща улица, за изграждане на ТП са отнети 67 кв.м или общо 6, 77% от площта на имота за техническа инфраструктура. За третирането на отпадъчните води, които ще се формират вследствие от реализацията на ИП, до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоуплътен черпателен резервоар, откъдето да се изчерпват и предават за пречистване в ПСОВ. Предложеният вариант за



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



отвеждане и пречистване на отпадъчните води е неприемлив. Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчните води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите санитарно-хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битови отпадъчни води в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване без изградена канализация. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на ОС гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона 13Смф - „Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване“. Със Заповед № 994/23.04.2018г. на зам. кмета на Община Бургас, е разрешено изработване на ПУР-ПРЗ за имота, с цел урегулиране и функционално отреждане „за търговия, складове и допълващи дейности“. Имотът е с площ 3000 кв.м, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).

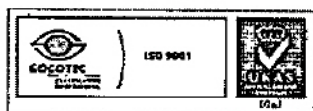
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за пресняване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на обекти за търговия, складове и допълващи дейности в имот № 07079.2.1764, местност „Под шосето“, гр. Бургас община Бургас.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. Предвидените в инвестиционното предложение дейности попадат в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас и съответства на допустимите видове обекти, които могат да се изграждат в нея.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи имот № 07079.2.1764, местност „Под шосето“, гр. Бургас община Бургас, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

2. Съгласно одобрение с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на общински съвет-Бургас, имот № 07079.2.1764, местност „Под шосето“, гр. Бургас община Бургас, попада в устройствена зона 13/Смф – Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване.

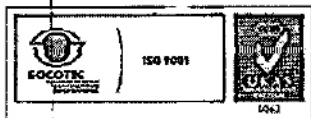
III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с начин на трайно ползване „нива“, т.е. няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради отдалечеността на имота от тях.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони.



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-97/06.08.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определено условие, заложен в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

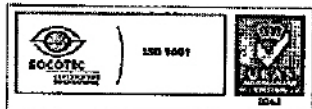
Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №32-00-264/10.10.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Във връзка с предложеният временен вариант за третиране на отпадъчните води, чрез отвеждането им във водопълтен черпателен резервоар, които периодично да се изчерпват и транспортират за пречистване в ПСОВ, Инвестиционното предложение може да се реализира при:

- включване на отпадъчните води от предвидените за изграждане обекти в селищна канализационна система, след изграждане на канализационна мрежа в района и при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

- отвеждане на отпадъчните води за пречистване в локална пречиствателна станция/локални пречиствателни станции за отпадъчни води, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „Б“ от Закона за



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



водите, като на най-ранен етап приоритетно се проучи възможността за групово събиране, отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-97/06.08.2018г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

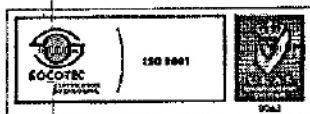
При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.



ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

