



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ЕО/.....*М.П. 22г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2771(2)/23.11.2021 г., допълнителна информация от 05.01.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-200-4/19.01.2022 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-559/А/20.12.2021 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.30.235 /УПИ ХХХІІІ-92/, 07079.30.236 /УПИ ХХХІІ-91/ и 07079.30.237 /УПИ ХХХІV-92/ по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител **СТАНКА СТОЯНОВА**
СТОЙЧО ГИЧЕВ
АЛЕКСАНДРА ГИЧЕВА
ГЕОРГИ ГЕНОВ

Характеристика на плана:

Изменението на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ обхваща поземлени имоти с идентификатори 07079.30.235 /УПИ ХХХІІІ-92/, 07079.30.236 /УПИ ХХХІІ-91/ и 07079.30.237 /УПИ ХХХІV-92/ по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас. Променя се отреждането на частта от имотите попадащи в зона „Соп“ и показателите на застрояване за тази част от имотите. Отреждането за новообразуваният нов имот се предвижда за „Жм“. Строителството ще се изпълни при следните показатели на застрояване: Плътност – 20% - 60%, Кинг – 1,0, Озеленяване – 40% - 60%, Височина – 8,00 м.

Имотите, предмет на плана, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Пода“ се намира на разстояние повече от 1,5 от имота. Най-близо /на 0,68 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дисконформ на околната среда.

2. Съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, имотите, предмет на плана попадат в устройствена зона Жм, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 20%, К – 0,5, Озеленяване – 70%, Н – 7,0 м..

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните **мотиви**:

- Имотите отстоят на 0,68 км от границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. С обединяването на трите имота в един общ УПИ, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Имотите граничат с регулацията на кв. Крайморие и са присъединени към съществуващата техническа инфраструктура в района. Предвид това не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-559/А1/20.12.2021 г., с реализирането на плана се не предвижда водземане от повърхностни или подземни води, заустване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

5. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотите предмет на инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027 г.

6. Имотите не граничат с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-200-4/19.01.2022 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-559/A1/20.12.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-200-4/19.01.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-10-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

