



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 1-ЕО/ 08.01.2021г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 2212/03.11.2020 г. и доп. инф. от 19.11.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-122-3/16.12.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.8.625, 67800.8.626, 67800.8.125, 67800.8.126 и 67800.8.127 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на два УПИ и отреждане на имотите „за вилни сгради, КОО и трафпост“ с възложител: Църковно настоятелство при храм „Свети Георги“ гр. Созопол

**Възложител: Църковно настоятелство при храм „Свети Георги“ град Созопол
град Бургас,**

Характеристика на плана:

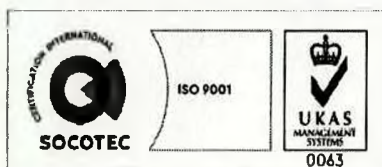
Представеният проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.8.625, 67800.8.626, 67800.8.125, 67800.8.126 и 67800.8.127 по КК на град Созопол, община Созопол предвижда промяна в предназначението на земеделската земя, обособяване на два урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ L-125, 126 с площ 1857,70 кв. м. и УПИ XI-127, 625, 626 с площ от 5492, 70 кв. м., и отреждане на имотите „за вилни сгради, КОО и трафпост“.

Имотите са с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Изоставена орна нива“.

Директорът на РИОСВ Бургас е постановил Решение № БС-94-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ №№008625, 008626, 0085125, 008125, 008126, 008127, м. Буджака, землище на гр. Созопол“.

Съгласно Становище с изх. № 70-00-901 от 03.09.2020г., издадено от Община Созопол по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, имотите попадат в следните устройствени зони:

- ПИ с идентификатор 67800.8.125 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих с особена териториално устройствена защита Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване за зона „Б“ - плътност на застр. Мак. 20% кота корниз Н макс.- 7,00м., Кинт – 0,8 и мин. Площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• ПИ с идентификатор 67800.8.126 попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих с особена териториално устройствена защита Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване:

- За зона „А“ - плътност на застр. Мак. 20% кота корниз Н мак.- 7,00м., Кинт – 0,5 и мин. Площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- за зона Б“ - плътност на застр. Мак. 20% кота корниз Н мак.- 7,00м., Кинт – 0,8 и мин. Площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

• ПИ с идентификатор 67800.8.127 по КК на град Созопол, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториална устройствена защита, с План за управление на ЗМ „Колокита“ – Ов2(7*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застр. Мак. 20% кота корниз Н мак.- 6,40м., Кинт – 0,5 и мин. Площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. По ОУП в района до ПИ с идентификатор 67800.8.127 е обозначен обект «Църква-средновековна епоха», от Списъка на археологическите обекти в Община Созопол, регистрирани в Автоматизираната информационна система на «Археологическата карта на България».

• ПИ с идентификатор 67800.8.625 по КК на град Созопол, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториална устройствена защита, с План за управление на ЗМ „Колокита“ – Ов2(7*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застр. Мак. 20% кота корниз Н мак.- 6,40м., Кинт – 0,5 и мин. Площ за озеленяване 70%.

• ПИ с идентификатор 67800.8.626 по КК на град Созопол, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториална устройствена защита, с План за управление на ЗМ „Колокита“ – Ов2(7*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застр. Мак. 20% кота корниз Н мак.- 6,40м., Кинт – 0,5 и мин. Площ за озеленяване 70%.

Три от имотите – ПИ с идентификатори 67800.8.625, 67800.8.626 и 67800.8.127 по КК на град Созопол, община Созопол попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970г.). Имотите попадат в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по актуализиран План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо ЗЗТ и режима, определен със заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения актуализиран План за управление.

Всички имоти попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона



BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването й.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона – BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. С процедурата по преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, приключила с Решение № БС-94-ПР/2008г., въздействието върху имотите е разгледано по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“. С одобряването на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствени зони Ов1(116*) и Ов2(7*)- за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението при спазване на изискванията по утвърдения ПУ на ЗМ „Колокита“. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква промяна в съществуващото положение в района и няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-123-3/16.12.2020г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-123-3/16.12.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват режимите и нормите, определени в т. 3.2.4. от актуализирания План за управление на ЗМ „Колокита“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото решение № БС- 1 -ЕО/ 2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.8.625, 67800.8.626, 67800.8.125, 67800.8.126 и 67800.8.127 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на два УПИ и отреждане на имотите „за вилни сгради, КОО и трафпост“ с възложител: Църковно настоятелство при храм „Свети Георги“ гр. Созопол не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас по реда на чл. 133 от АПК.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

