



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-44-ПрОС/Зл. 08. 20с
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с Вх. № ПД-1532/2020 г, допълнителна информация с Вх. № ПД-1532(1)/2020 г и документ за такса с Вх.№ ПД-1532(3)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.30.2 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта-Балкана“, Община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 51500.30.2, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър

Възложител:

МАРИЯ КУЛИНЧЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на плана:

Съгласно представена с документацията Скица № 15-522636/19.06.2020г, ПИ с идентификатор 51500.30.2 е с площ от 1049 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

Съгласно становище с изх. № Н2-УТ-3967-001 от 29.07.2020г, издадено от гл. архитект на Община Несебър, по действащ ТУП на Община Несебър, одобрен със Заповед № 104/19.12.1997 г имотът попада в зона „Б“ от ЗУЧК и в зона с предназначение за рекреационен, курортен и вилен отдих.

С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.30.2 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта-Балкана“, общ. Несебър се предвижда: промяна в начина на трайно

предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“, установяване на устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пзастр. $\leq 30\%$, кинт $\leq 1,2$, Н ≤ 10 м и Позел. $\geq 50\%$, начин на застрояване – свободно основно застрояване и отреждане „за жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1532(2)/2020 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 1532(3)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ 1049 кв. м и съгласно действащия ТУП на Община Несебър попада в зона за рекреационен, курортен и вилен отдих. Предвид това и отчитайки характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни места за почивка) на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът се намира в район с напреднала урбанизация, поради което считам, че няма вероятност реализацията на предстоящите ИП, след одобряването на плана да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10 м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видовете птици, предмета на опазване на горечитираната защитена зона.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

План „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.30.2 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта-Балкана“, Община Несебър” се съгласува само за посочения предмет и обхват.

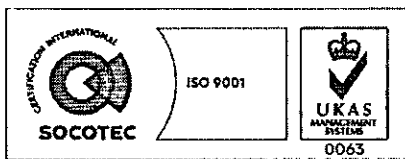
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

