



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 3 - ОС/02.03.2017г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр.77/2002г. с посл. изменения) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с изм.) и представен Доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-1305/6/28.12.2016г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево

Местоположение: ПИ 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Полянците”.

Възложител:

ДОБРОМИР СТОЯНОВ ДОБРЕВ

ГР. СОФИЯ

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в ПИ 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Полянците”. Сградата е двуетажна, използваща се изцяло за собствени нужди. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване за зона Ок:

плътност – 30%, Н кк – 7 м, Кинг – 0.8, озеленяване – мин 50%.

Брой паркоместа – 2, брой обитатели – 5.

Транспортният и пешеходен достъп се осъществяват посредством съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Поземлен имот 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево е с площ 1310 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект”.

Поземлен имот 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево попада на територията на природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/1995 г. на МОС, прекатегоризиран със Заповед № РД-350/2000 г. на МОСВ и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/ 21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.)

С писмо с изх. № ОВОС-6367/20.01.2006г. на МОСВ е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в ПИ 02225 по КВС (идентичен на 66528.2.262 по КК) на с. Синеморец, м. Поляните”.

С решение № 6/18.05.2006г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди и утвърдени площадки и трасета за проектиране.

Въз основа на горното, инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

След извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на дейностите в природен парк „Странджа” и защитена зона BG0002040 “Странджа” за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

За инвестиционното предложение е постановено Решение № БС-46-ПрОС/23.11.2016г. на Директора на РИОСВ – Бургас за извършване на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Изготвен е доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционното предложение за изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо изх. № 1305/71 от 20.01.2017г. на РИОСВ Бургас на основание чл. 24, ал. 5 от *Наредбата за ОС* е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*, не са представени писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

1.1. Възможните отрицателни въздействия се очакват върху 20 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“. В ДОСВ е оценено, че няма да настъпят промени в числеността им поради безпокойство, прогонване и смъртност.

1.2. Въздействието върху птиците поради загуба на местообитанията им е незначителна.

1.3. Предвиденото строителство няма да затрудни свободното движение на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

1.4. С реализирането на ИП ще бъде засегната незначителна част от 3 типа местообитания, целеви за опазване в ЗЗ BG 0001007 „Странджа“. Ще бъдат засегнати 0,00000108% от общата площ на местообитание 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*, 0,0009% от общата площ на обитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидей) и 0,000067 % от площта на полигоните, в които е представено в асоциация с други местообитания и съобщества и 0,00126 % от общата площ на обитание 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea* и засяга 0,00005 % от площта на полигоните, в които е представено в асоциация с други местообитания и съобщества. Загубата е по малка от 1 % и се определя като незначителна.

1.5. Загубата на местообитания на целевите видове, за които са картирани потенциални местообитания в района на предвидения за реализирането на ИП имот са: шипоопашата костенурка (*Testudo hermani*) – 0,00004465 % от общата площ на пригодните й обитания и тигрова пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*) – 0,02 % от общата площ на потенциалните й местообитания. Загубите в площите са незначителни и не са от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на видовете.

2. Реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до фрагментация и нарушаване на целостта на природните местообитания.

2.1. Направения анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера, обема и мащаба на инвестиционното предложение не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания;

2.2. Не се очаква проява на бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав на защитените зони;

2.3. Няма да доведе до промяна в структурата, функциите на защитените зони.

3. Направения анализ на кумулативния ефект показва, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на видовете и местообитанията, предмет на опазване на защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните, строителни дейности да се извършват извън гнездовия период на птиците (март-август).
2. За изпълнение на озеленяването да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Falopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata* и др.)
3. Да не се изгражда ограда с височина на плътната част по-голяма от 0.6 м и във височина прозрачна ограда над 2.20 м.

4. За опазване на местообитанията в съседния имот (морски скали) да не се извършва изграждане на стълби, парапети и др. съоръжения, прокарване на пътеки и други дейности, нарушаващи целостта на скалистия бряг.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
Заповед № РД-165/26.10.2015 г.

